

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a 02-02-000141 cégjegyzékszámú Újmecsekaljai I. sz. Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet megismételt közgyűléséről, 2026. május 26. napján 17.30 órai kezdettel.

A közgyűlés helyszíne: PÉTÁV Nagyterem (7633 Pécs, Tüzér utca 18-20.)

Napirend:

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv-vezetőjének és két jegyzőkönyv-hitelesítőnek a megválasztása;
2. A 2025. éves beszámoló ismertetése, a felügyelő bizottság jelentésének és a könyvvizsgáló jelentésének ismertetése; döntés az éves beszámoló elfogadásáról;
3. A 2026. éves gazdálkodási – pénzügyi terv ismertetése és döntés annak elfogadásáról;
4. Egyéb hozzászólások.

A megismételt közgyűlés megtartására azért kerül sor, mert a 2025. május 26. napján 17:00 órára összehívott közgyűlés nem volt határozatképes. 17:00 órakor a leadható szavazatok száma 13 volt.

Kormos István Péter, az igazgatóság elnöke köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévők és képviseltek számától függetlenül határozatképes. A leadható szavazatok száma 17:30 órakor: 22 szavazat.

A levezető elnök felhívja a figyelmet a 2010. szeptember 23. napján tartott közgyűlésen elfogadott határozatra, amely szerint egy témához egy személy két perc időtartamban szólhat hozzá.

1.) A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv-vezetőjének és két jegyzőkönyv-hitelesítőnek a megválasztása

Kormos István Péter bejelenti, hogy saját maga levezetné a közgyűlést. A levezető elnöki tisztségre más jelölt nincs.

A közgyűlés 22 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül megválasztja Kormos István Pétert levezető elnöknek.

A levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy válassza meg a jegyzőkönyv-vezetőt és a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

A közgyűlés 22 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül megválasztja Dr. Gajda Zoltánt jegyzőkönyv-vezetőnek.

A közgyűlés 22 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Friedmann Lilla szövetkezeti tagot.

A közgyűlés 22 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pörnecz László szövetkezeti tagot.

2.) A 2025. éves beszámoló ismertetése, a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló jelentésének ismertetése; döntés az éves beszámoló elfogadásáról

Kormos István Péter levezető elnök ismerteti a 2025. éves beszámolót. Részletesen tájékoztatja a közgyűlést a jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező igazgatósági beszámoló tartalmáról.

Friedmann Lilla, a felügyelő bizottság elnöke ismerteti a felügyelő bizottság jelentését, amely a jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete. A felügyelő bizottság a 2024. éves beszámoló elfogadását javasolja.

Baán Béla könyvvizsgáló ismerteti a könyvvizsgálói jelentés tartalmát, amely jelentés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi. A könyvvizsgáló kijelenti, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megfelelően mutatja be a lakásszövetkezet 2025. december 31. napján fennállt vagyoni és pénzügyi helyzetét.

A közgyűlés 22 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi, 1/2026. (2026.05.26.) számú határozatot:

„A közgyűlés az Újmecsekaljai I. sz. Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet 2026. éves beszámolóját elfogadja.”

3.) A 2026. éves gazdálkodási – pénzügyi terv ismertetése és döntés annak elfogadásáról

Kormos István Péter levezető elnök ismerteti a 2026. éves gazdálkodási – pénzügyi tervnek az adatait, amelyek a jegyzőkönyv 1. számú mellékletének az 5. és 6. oldalán találhatóak.

A közgyűlés 22 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi, 2/2026. (2026.05.26.) számú határozatot:

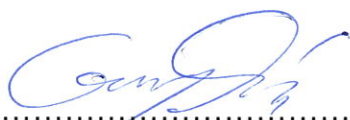
„A közgyűlés elfogadja az Újmecsekaljai I. sz. Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet 2026. éves gazdálkodási – pénzügyi tervét.”

4). Egyéb hozzászólások

Ezen napirendi pont keretében nem hangzott el hozzászólás.

További napirendi pont hiányában a levezető elnök a közgyűlést befejezettnak nyilvánítja 17 óra 49 perckor.

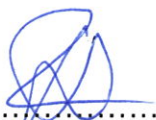
k.m.f.



Kormos István Péter
levezető elnök



Dr. Gajda Zoltán
jegyzőkönyv-vezető



Friedmann Lilla
jegyzőkönyv-hitelesítő



Pörnecz László
jegyzőkönyv-hitelesítő