

NYILATKOZAT BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSHEZ
1. Adós/zálogkötelezett nyilatkozata

Alulírott, mint adós/zálogkötelezett kijelentem, hogy az alábbi ingatlant jelzálogjog terheli.

- a. Ingatlan címe: _____
 _____ út, utca, tér _____ szám _____ emelet _____ ajtó
 vagy
- b. Helyrajzi száma: _____
- c. Jelzálog jogosultja/hitelező: _____
- d. Kölcsönszerződés száma: _____
- e. Kölcsönszerződés kezdete: _____ . _____ . _____ . Kölcsönszerződés vége: _____ . _____ . _____ .
- f. Kölcsön összege: _____ Ft

2. Szerződő nyilatkozata biztosítási szerződés kötéséről

Alulírott szerződő kijelentem, hogy a fenti ingatlanra biztosítási szerződést kötöttem (ajánlatot tettem) az alábbi főbb adatokkal.

- a. Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
- b. Biztosítás neve: GB 5 2 6 | 5 2 6 **G r o u p a m a T á r s a s h á z b i z t .** _____
- c. Biztosítási ajánlat/szerződés száma: _____
- d. Biztosított vagyontárgy megnevezése: **épület** Társasházbiztosítás esetén, albetétre eső tulajdoni hányad: _____ / _____
 _____ **lakás m2** _____ **társasház m2**
- e. Épület biztosítási összege: _____ Ft

3. Biztosított adatai

- a. Név: _____
- b. Cím: _____
 _____ út, utca, tér _____ szám _____ emelet _____ ajtó
- c. Születési hely, idő: _____ , _____ . _____ . _____ .
- d. Anyja neve: _____

4. Szerződő adatai

- a. Név: Ú j m e c s e k a l j a i I . s z . L a k á s s z ö v e t k e z e t
- b. Cím: 7 6 3 3 | P é c s , É p í t ő k ú t j a _____
 _____ út, utca, tér 2 . _____ szám _____ emelet _____ ajtó
- c. Születési hely, idő: - - - , _____ . _____ . _____ .
- d. Anyja neve: - - - _____

5. Nyilatkozatok, hozzájárulások

- a. Alulírott szerződő/biztosított a **jelen nyilatkozatommal tudomásul veszem**, hogy a biztosító – a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 138.§ (2a) bekezdésében biztosított törvényi felhatalmazás alapján – a hitelezőnek a biztosítási szerződéssel kapcsolatos alábbi – biztosítási titoknak minősülő – adatokat, információkat átadja, a hitelező az átadott adatokat kezeli, feldolgozza.
- a/1.** A biztosítási esemény bekövetkezése, melynek alapján a biztosítót az ingatlan vonatkozásában a biztosítási összeg részben vagy egészben történő kifizetési kötelezettsége terheli; a biztosítási eseménnyel, szolgáltatással kapcsolatos információk.
- a/2.** A biztosítási szerződés megszűnésének időpontja, a biztosítási szerződés díjrendezetségére vonatkozó adatok.
- a/3.** A biztosítási szerződés módosítása, amennyiben az a biztosítási összeg csökkenését eredményezi; az új biztosítási összeg, a felek személyének módosítása.
- a/4.** Amennyiben a biztosítás díja esedékességekor nem kerül kiegyenlítésre, a késedelem ténye, a késedelembe esés időpontja, a biztosítási díj ismételt kiegyenlítésének ténye és időpontja.
- a/5.** A biztosítási szerződésre bejegyzett esetleges további zálogjogosultak adatai.

5. Nyilatkozatok, hozzájárulások (folytatás)

b. Az adatátadás, adatkezelés, adatfeldolgozás célja:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:104.§ (1) bekezdésben foglaltak érvényre juttatása (a hivatkozott rendelkezés szerint a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál).

c. **Tudomásul veszem**, hogy a fenti adatkezeléseket a(z) _____

hitelező bank/hitelintézet által folyósított hitelek esetében a(z) _____

hitelező bank/hitelintézet, mint meghatalmazott végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét a hitelező bank/hitelintézet Általános Üzletszabályzatában feltünteti.

d. **Tudomásul veszem**, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések, adatfeldolgozások esetében a személyes adatokat a(z) _____

_____ hitelező bank/hitelintézet

a(z) _____ számú szerződés alapján keletkező szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a hitelező bank/hitelintézet – vagy a követelés engedményezése esetén az engedményesnek – a kölcsön adósaival szemben követelése áll fenn.

e. Alulírott zálogkötelezett **tudomásul veszem**, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 számú Európa Parlamenti és Tanácsi rendelet, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak. **Kijelentem**, hogy a fenti adat-szolgáltatásom a hitelszerződésben vállalt szerződéses kötelezettségen alapul, és **tudomásul veszem** adataimnak a fenti céltól történő kezelését.

f. **Tudomásul veszem és hozzájárulok** ahhoz, hogy a Ptk. 5:104.§ (1) bekezdése és a jelen nyilatkozatban foglaltak alapján biztosítási esemény esetén a biztosító a biztosítási összeget a **hitelező hozzájárulásával fizesse ki a részemre, illetve** a hitelező, mint zálogjogosult részére **is megfizethesse**.

g. Kérem a hitelező jelzálogjogának és jelzálogjogosulti minőségének, továbbá az alábbiaknak a biztosításra a hitelszerződés teljes tartamáig történő bejegyzését, és annak záradékában történő feltüntetését, valamint – egyidejű értesítésünk mellett – annak a jelzálogjogosult részére történő vizsgálását.

h. Alulírott szerződő/biztosított **tudomásul veszem, továbbá kijelentem** az alábbiakat:

h/1. Biztosítási esemény bekövetkezte esetén az épületbiztosítási szolgáltatásokat – a fenti számú biztosítási ajánlat elfogadása és a biztosítási szerződés létrejötte esetén – a biztosítási szerződés feltételeiben és az alábbiakban foglaltak szerint, a jelen nyilatkozat és a Ptk. 5:104.§-a alapján teljesíti a biztosító a záradékban megnevezett jelzálogjogosult, illetve a biztosított részére:

- 300 000 Ft-ot meghaladó épületbiztosítási szolgáltatást kizárólag a záradékban megnevezett jelzálogjogosult hozzájárulásával fizetheti ki a biztosító a biztosított részére, hozzájárulás hiányában a biztosító a szolgáltatását a jelzálogjogosult részére teljesíti;
- a biztosított épület megsemmisülését vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a mindenkor fennálló tőke- és kamattartozás, valamint a kölcsön járulékaik erejéig, de legfeljebb az épületbiztosítás biztosítási összegének mértékéig a záradékban megnevezett jelzálogjogosultnak fizeti ki;
- több zálogjogosult esetén a ranghelyek sorrendisége alapján fizeti ki a biztosító a szolgáltatási összeget;
- a jelzálogjogosult részére történő, fentieknek megfelelő teljesítési módot szerződésszerűen ismerem el, a jelzálogjogosult részére történő kifizetést a biztosítótól ismételtelen nem követelhetem, az a biztosító fizetési kötelezettsége teljesítésének minősül; tudomásul veszem, hogy a biztosító nem köteles annak vizsgálatára, hogy a jogosultság kizárólagos-e, vagy a zálogkötelezett, illetve más – a biztosítóval nem közölt zálogjogosult – személyek jogát a kifizetés sérti-e.

h/2. A biztosítás záradékolása csak a jelzálogjogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján szűnhet meg.

h/3. A záradékolás a biztosítási szerződéssel összefüggő jogokat és kötelezettségeket (a jelen nyilatkozatban foglaltakon túl), valamint a szerződés megszűnésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírásokat nem érinti.

h/4. Vállalom, hogy a hitelszerződés teljes tartama alatt a biztosítási szerződésben előírt díjfizetési kötelezettségemnek rendszeresen és határidőben eleget teszek.

h/5. Vállalom, hogy az esetleges épületbiztosítási biztosítási eseménnyel kapcsolatos jövőbeni szolgáltatásra vonatkozó követelést nem zálogosítottam el.

Kelt: _____, _____. _____. _____.

a biztosítás szerződője
Újmecekaljai I.sz.Lakásszövetkezet

a biztosítás biztosítottja

zálogkötelezett
(amennyiben nem azonos
sem a szerződéssel, sem a biztosítóval)